



۱۴۰۲/۱۲/۲  
۰۲ / ۱۰۰۶۹ / ص

## قرارداد بهره برداری از سالن گالری ساختمان آرشیو ملی

قرارداد حاضر با استناد به بند (و) ماده ۲۹ قانون برگزاری مناقصات و مواد ۱۰ و ۲۱۹ قانون مدنی، در تهران فیما بین سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی آقای محمد عباسی (معاون توسعه مدیریت و منابع) به نشانی: تهران، بزرگراه حقانی (غرب به شرق) بعد از ایستگاه مترو، بلوار کتابخانه ملی ایران به شماره تلفن ۳۸-۸۸۶۴۴۰۰۰ که از این پس "سازمان" نامیده می شود از یک طرف و موسسه فرهنگی هنری پژوهشی تاریخ ادبیات کودکان ایران دارای شناسه ملی ۱۰۱۰۰۵۵۱۱۲۸ و شماره ثبت ۱۴۸۱۸ به نشانی: تهران، خیابان یوسف آباد، خیابان فراهانی پور، خیابان توحیدی، پلاک ۲۶ به شماره تماس ۸۸۷۱۸۷۵۷ و همراه ۰۹۱۲۲۰۹۶۸۵۳ و با نمایندگی آقایان: محمد نفی محمدی (مدیر عامل) به شماره ملی ۰۰۴۲۵۷۸۹۴۹ و مهدی محمدی (رئیس هیات مدیره) به شماره ملی ۰۵۳۰۴۱۱۸۱۴ که از این پس در این قرارداد "بهره بردار" نامیده می شود از طرف دیگر منعقد و طرفین متعهد و ملزم به اجرای مفاد قرارداد می باشند.

### ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از بهره برداری از سالن گالری ساختمان آرشیو ملی به مساحت حدود ۷۵۰ مترمربع واقع طبقه منفی یک در ساختمان آرشیو ملی با برق و آب، خط تلفن داخلی به شماره ۵۲۲۷ و شماره مستقیم ۲۲۹۰۳۲۸۵ و تجهیزات منصوبه و غیرمنصوبه در محل مورد بهره برداری و سایر توابع شرعی و عرفیه (مطابق شرایط اختصاصی قرارداد و لیست تجهیزات پیوست) که به رؤیت و تأیید بهره بردار رسیده است.

تبصره ۱- بهره بردار قبلاً از محل موضوع قرارداد بازدید به عمل آورده و طبق شرایط موجود حاضر به انعقاد قرارداد گردیده است که فهرست تجهیزات منصوبه و غیرمنصوبه در محل مورد بهره برداری به شرح پیوست قرارداد آمده است.

تبصره ۲- هم زمان با انعقاد قرارداد صورتجلسه تحویل نیز تنظیم و مبادله گردید. این صورتجلسه به پیوست و جزء لاینفک قرارداد می باشد.

### ماده ۲- مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱ لغایت ۱۴۰۵/۱۰/۳۰ به مدت سه سال کامل شمسی است.

تبصره- در صورت اتمام مدت قرارداد و یا فسخ قرارداد به هر علت، بهره بردار موظف است ظرف مدت سه روز نسبت به تخلیه محل موضوع قرارداد اقدام نماید. در صورت عدم تخلیه ظرف مدت مذکور، سازمان می تواند ضمن ضبط تضامین مأخوذه به نفع خود رأساً به هر نحو و حتی بدون نیاز به مراجعه به مراجع ذیصلاح قانونی نسبت به تخلیه اقدام نماید و بهره بردار با امضای این قرارداد حق هر گونه ادعا و اعتراضی را در حال و آینده از خود سلب و ساقط نمود. به هر حال جریمه تأخیر در تخلیه روزانه معادل دو برابر اجرت المسمی روزانه قراردادی تعیین گردید و بهره بردار متعهد به پرداخت آن است.

### ماده ۳- مبلغ قرارداد

۱-۳ از بابت بهره برداری سه ساله از محل های موضوع قرارداد و امکانات و تجهیزات:

الف) در سال اول مبلغ کل قرارداد معادل ۱۰/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ماهیانه معادل ۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

ب) در سال دوم مبلغ کل قرارداد با ۲۰ درصد افزایش نسبت به سال قبل معادل ۱۲/۹۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ماهیانه معادل ۱/۰۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

موسسه فرهنگی هنری پژوهش  
قا. معادلات گردید.

تهران، بزرگراه حقانی (غرب به شرق)، بلوار کتابخانه ملی ایران، سازمان اسناد و کتابخانه ملی ایران

تلفن: ۸۱۶۲۰ / صندوق پستی ۱۵۸۷۵/۳۶۹۳ / کد پستی ۱۵۳۸۶-۳۳۳۱۱

www.nlai.ir



سازمان اسناد و کتابخانه ملی

جمهوری اسلامی ایران

ج) در سال سوم مبلغ کل قرارداد با ۲۰ درصد افزایش نسبت به سال قبل معادل ۱۵/۵۵۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ماهیانه معادل ۱/۲۹۶۷۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

۳-۲- علاوه بر مبلغ کل قرارداد، از بابت هزینه مصرفی برق و تامین گرمایش و سرمایش ماهیانه مبلغ ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و همچنین بابت هزینه پارکینگ برای هر خودرو مبلغ ۴۰۰/۰۰۰ ریال از سوی بهره بردار به حساب سازمان پرداخت می گردد. لازم به ذکر است مبالغ یاد شده برای سالهای دوم و سوم با بیست درصد افزایش نسبت به سال قبل محاسبه و پرداخت خواهد شد.

#### ماده ۴- نحوه پرداخت

۱-۲- بهره بردار مکلف است در ابتدای هر ماه مبلغ ماهیانه را به شماره حساب IR۳۰۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۰۰۴۰۰۳۰۰۰۶۹۵ با شناسه ۳۹۳۰۰۴۰۸۲۱۰۱۱۰۰۰۰۱۱۱۱۱۱۱۱۳۰۳۰۱ نزد بانک مرکزی به نام سازمان اسناد و کتابخانه ملی واریز و فیش واریزی را به اداره کل امور مالی تحویل نماید. لازم به ذکر است اولین پرداخت در تاریخ شروع قرارداد خواهد بود.

۲-۴- از ای هر روز تأخیر در واریز مبلغ ماهیانه قرارداد، خسارت تأخیر تأدیه معادل دو برابر اجرت المسمی روزانه قراردادی تعیین گردید که به مبلغ ماهیانه قرارداد اضافه می گردد و بهره بردار مکلف به پرداخت آن است.

۳-۴- در صورت عدم پرداخت مبلغ ماهیانه در مهلت زائد بر ۵ روز از سررسید، سازمان می تواند مبلغ ماهیانه پرداخت نشده به علاوه خسارت تأخیر تأدیه متعلقه و سایر خسارات وارده را مجموعاً از محل تضمین مأخوذه برداشت و یا به هر نحو مقتضی دیگر جبران و قرارداد را فسخ نماید و بهره بردار با امضای این قرارداد حق هر گونه اعتراض و ادعایی را در حال و آینده از خود سلب و ساقط نمود.

#### ماده ۵- تضامین

۱-۵- تضمین حسن انجام تعهدات معادل ده درصد مبلغ کل قرارداد (مجموع سه سال) می باشد و بهره بردار مکلف است قبل از انعقاد و مبادله قرارداد، مبلغ مذکور را بصورت ضمانتنامه بانکی ارائه و یا از طریق واریز نقدی به حساب اعلامی از سوی اداره کل امور مالی سازمان اقدام و اصل فیش مربوطه را به امور مالی سازمان ارائه نماید. این تضمین حداکثر ۳۰ روز پس از پایان قرارداد و تنظیم صورتجلسه تحویل به بهره بردار مسترد می گردد.

۲-۵- با توجه به امکانات و تجهیزاتی که سازمان در اختیار بهره بردار قرار می دهد، بهره بردار مکلف است چک بانکی معادل ارزش ریالی تجهیزات در اختیار که از سوی ناظر قرارداد محاسبه و تعیین می شود، به اداره کل امور مالی سازمان تحویل نماید تا سازمان بتواند از این طریق یا به هر نحو مقتضی دیگر نسبت به جبران خسارات وارده به تجهیزات و امکانات خود اقدام نماید. این تضمین علاوه بر تضمین مندرج در بند ۱-۵ قرارداد می باشد.

۳-۵- بهره بردار مکلف است یک فقره چک از بابت تخلیه محل مورد بهره برداری معادل مبلغ کل قرارداد (مجموع سه سال) به اداره کل امور مالی سازمان تحویل نماید.

#### ماده ۶- ناظر قرارداد

نظارت بر اجرای کار و انجام تعهدات بهره بردار از سوی سازمان بر عهده اداره کل حوزه ریاست، روابط عمومی و امور بین الملل است که در این قرارداد «ناظر قرارداد» نامیده می شود و اگذار گردید و بهره بردار و یا نماینده تام الاختیار معرفی شده از سوی وی موظف است هماهنگی های لازم را در اجرای مفاد این قرارداد با ناظر به عمل آورد.

موسسه فرهنگی هنری پژوهش  
ت. ک. پ. ۱۵۸۷۵/۳۶۹۳ کد پستی

تهران، بزرگراه حقانی (غرب به شرق)، بلوار کتابخانه ملی ایران، سازمان اسناد و کتابخانه ملی ایران  
تلفن: ۸۱۶۲۰ / صندوق پستی ۱۵۸۷۵/۳۶۹۳ / کد پستی ۱۵۳۸۶-۳۳۳۱۱

www.nlai.ir



تبصره: در صورت نیاز به ایجاد هر گونه تغییر یا اصلاح مفاد قرارداد و همچنین صدور الحاقیه تا قبل از خاتمه مدت قرارداد، این موارد پس از اعلام ناظر قرارداد و اخذ دستور از مقام مجاز سازمان، صرفاً از طریق اداره کل امور حقوقی، مجلس و استانها قابل انجام و مورد تأیید است.

## ماده ۷- تعهدات طرفین

### ۷-۱- تعهدات بهره‌بردار

الف- بهره‌بردار حق نصب هر گونه تجهیزاتی که پس از انتقال منجر به ایجاد خرابی و یا آسیب به ساختمان بشود را ندارد در غیر اینصورت تجهیزات با هماهنگی ناظر نصب و محل موضوع قرارداد در پایان قرارداد بایستی به صورت اولیه به ناظر قرارداد تحویل گردد.

ب- بهره‌بردار حق انتقال موضوع این قرارداد، کلاً یا جزئاً و به نحو اشاعه، تحت هیچ عنوان، اعم از وکالت، صلح، مشارکت و ... را به غیر ندارد. در صورت تخلف و صرفاً بنا به تشخیص ناظر قرارداد، سازمان می‌تواند قرارداد را نسبت به باقیمانده مدت به صورت یک جانبه فسخ و تمامی خسارات و ضرر و زیان‌های وارده را از محل تضامین مأخوذه و یا به هر نحو مقتضی دیگر جبران نماید و بهره‌بردار با امضای این قرارداد حق هر گونه اعتراض و یا ادعایی را در حال و آینده از خود سلب و ساقط نمود.

ج- بهره‌بردار باید در استفاده از محل و تجهیزات موضوع قرارداد و یا نسبت به امکانات و تجهیزات در اختیار تعدی و تفریط ننماید و جبران کلیه خسارات وارده ناشی از تعدی و تفریط و رفع عیوب وارده ناشی از آن تماماً بر عهده بهره‌بردار است و در صورت استنکاف، سازمان می‌تواند تمامی هزینه‌های مربوطه و خسارات وارده را از محل تضامین مأخوذه و یا به هر نحو مقتضی دیگر برداشت و جبران نموده و نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید.

د- کلیه تعمیرات (ساختمانی و تجهیزات) و هزینه آن بر عهده بهره‌بردار است که انجام آن صرفاً با هماهنگی و اخذ مجوز از سوی ناظر قرارداد امکان پذیر می‌باشد.

ه- بهره‌بردار متعهد گردید پس از اتمام مدت قرارداد و یا در هر صورت که قرارداد ادامه نداشته باشد نسبت به تخلیه کامل محل موضوع قرارداد، حداکثر ظرف مدت سه روز، اقدام و آن را به همراه امکانات و تجهیزات در اختیار به همان شکل که تحویل گرفته است بدون نقص و ایراد تحویل سازمان نماید. در صورت ورود خسارت به محل‌های موضوع قرارداد و یا به امکانات و تجهیزات در اختیار و استنکاف بهره‌بردار از اعاده و وضعیت به حالت زمان تحویل. سازمان مجاز است تضامین مأخوذه را به نفع خود ضبط نماید و بهره‌بردار حق هر گونه اعتراض و ادعایی را با امضای این قرارداد از خود سلب و ساقط نمود. در صورتی که خسارت وارده بیش از تضمین مأخوذه باشد سازمان می‌تواند به هر نحو مقتضی در جهت جبران خسارات اقدام نماید.

و- بهره‌بردار هیچ گونه وجهی بابت مسرقفلی نپرداخته و لذا در زمان تخلیه نیز حق هرگونه مطالبه وجهی از این بابت ندارد. همچنین بهره‌بردار با امضای این قرارداد اقرار نمود که حق کسب و پیشه و تجارت نداشته و هیچ ادعایی نیز در آینده ندارد.

ز- کلیه کسور متعلقه قانونی متعلقه اعم از بیمه و مالیات و ... تماماً بر عهده بهره‌بردار است به نحوی که سازمان هیچ مسئولیتی ندارد.

ح- در صورتی که در مدت قرارداد بیش از پنج درصد (۵٪) تضمین حسن انجام تعهدات مأخوذه به هر دلیل برداشت شود و قرارداد کماکان ادامه داشته باشد، بهره‌بردار باید کسری را تا معادل مبلغ اولیه تضمین جبران و نزد سازمان تودیع نماید.

ط- در پایان مدت قرارداد و در صورت پرداخت به موقع تمام مبلغ قرارداد و عدم نقض تعهدات توسط بهره‌بردار به ترتیبی که در این قرارداد معین گردیده تضامین مأخوذه و یا باقیمانده آن، حسب مورد، بعد از تخلیه و تحویل محل و تحویل سالم و بی عیب و نقص امکانات و تجهیزات در اختیار و تسویه حساب با سازمان به بهره‌بردار مسترد خواهد شد.

ی- بهره‌بردار موظف است یک نفر نماینده تام‌الاختیار خود را جهت هماهنگی در اجرای مفاد این قرارداد به سازمان معرفی نماید.

موسسه فرهنگی هنری پژوهشی  
اداسات گودگان

تهران، بزرگراه حقانی (غرب به شرق)، بلوار کتابخانه ملی ایران، سازمان اسناد و کتابخانه ملی ایران

تلفن: ۸۱۶۲۰ / صندوق پستی ۱۵۸۷۵/۳۶۹۳ / کدپستی ۱۵۳۸۶-۳۳۳۱۱

www.nlai.ir



سازمان اسناد و کتابخانه ملی  
جمهوری اسلامی ایران

- ک- بهره‌بردار اعلام می‌دارد مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های مندرج در لایحه قانونی منع مداخله در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نبوده و چنانچه تا پایان قرارداد خلاف آن ثابت شد قرارداد باطل و سازمان کلیه هزینه‌ها و خسارات وارده را از محل تضامین مأخوذه برداشت می‌نماید. مضاف بر این که حق ارجاع موضوع به دادگاه صالحه و تعقیبات کیفری برای سازمان مصون و محفوظ خواهد بود.
- ل- بهره‌بردار متعهد است از محل موضوع قرارداد و تأسیسات و امکانات و تجهیزات در اختیار صرفاً به منظور پیش‌بینی شده در ماده یک قرارداد استفاده نماید. در غیر این صورت و صرفاً بنا به تشخیص ناظر قرارداد، سازمان حق فسخ قرارداد را برای باقیمانده مدت دارد و کلیه خسارات و ضرر و زیان‌های وارده را از محل تضامین مأخوذه و یا به هر نحو مقتضی دیگر جبران خواهد نمود و بهره‌بردار با امضای این قرارداد حق هر گونه ادعا و اعتراضی را در حال و آینده از خود سلب و ساقط نمود.
- م- بهره‌بردار در مقابل سازمان مسئول اعمال کارکنان خود می‌باشد و در هر حال که ناظر قرارداد تشخیص دهد حضور و ادامه فعالیت برخی از کارکنان بهره‌بردار در امور اجرایی سازمان اخلال ایجاد می‌کند، بهره‌بردار موظف به برکناری این قبیل کارکنان می‌باشد. پرداخت حقوق و مزایای قانونی کارکنان بهره‌بردار بر عهده وی می‌باشد. در هر حال سازمان هیچ مسئولیتی در قبال کارکنان بهره‌بردار و مراجع قانونی از هر حیث ندارد.
- ن- بهره‌بردار موظف است کارکنان مقیم خود را نزد سازمان تأمین اجتماعی بیمه نماید و کل حق بیمه را به ترتیب مقرر در ماده (۳۸) قانون تأمین اجتماعی بپردازد. همچنین بهره‌بردار در مقابل مراجع قانونی از بابت فعالیت خود در محل موضوع قرارداد مسئول است به نحوی که سازمان هیچ مسئولیتی ندارد.
- س- با توجه به نوع بهره‌برداری از محل موضوع قرارداد، بهره‌بردار موظف است محل در اختیار را بیمه آتش سوزی نموده و آن را به رویت ناظر قرارداد برساند. همچنین بهره‌بردار موظف به اخذ بیمه مسئولیت می‌باشد و باید آن را به رویت ناظر قرارداد برساند.
- تبصره ۱- کلیه مسئولیت‌های حفاظت فنی و ایمنی بر عهده بهره‌بردار است به نحوی که هیچ مسئولیتی متوجه سازمان نمی‌باشد.
- تبصره ۲- بهره‌بردار موظف است کلیه کارکنان خود را که در اجرای این قرارداد فعالیت دارند بیمه حوادث و مسئولیت نماید. به هر حال در صورت وقوع هر نوع حادثه‌ای برای کارکنان بهره‌بردار، سازمان هیچ مسئولیتی نداشته و ندارد و بهره‌بردار مسئول پاسخگویی به مراجع ذیصلاح قانونی است.
- ع- بهره‌بردار حق بکارگیری اتباع بیگانه را جهت کار و ارائه خدمت در محل موضوع قرارداد ندارد.
- ص- نظافت و نگهداری از محل موضوع قرارداد و اطراف آن و همچنین حمل ضایعات به بیرون از سازمان بر عهده بهره‌بردار است.
- ف- بهره‌بردار موظف به اخذ مجوزهای لازم از دستگاه‌های مرتبط جهت فعالیت می‌باشد.
- تبصره: کلیه مسئولیت‌های قانونی ناشی از فعالیت بهره‌بردار و پاسخگویی به مراجع ذیصلاح بر عهده بهره‌بردار می‌باشد.
- ض- بهره‌بردار باید تجهیز محل‌های موضوع قرارداد را با هماهنگی ناظر قرارداد ظرف حداکثر ۳۰ روز انجام و تحویل ناظر قرارداد نماید.
- ق- بهره‌بردار موظف است پس از انقضای مهلت قرارداد نسبت به دریافت لیست اموال در اختیار و تحویل اموال به ناظر قرارداد به صورت صحیح و سالم اقدام نماید.
- ر- پرداخت هزینه‌های خطوط تلفن مندرج در این قرارداد بر عهده بهره‌بردار است.
- ش- در صورت توقف فعالیت گالری به دلیل دستور مراجع اداری، قضایی، نیروی انتظامی و یا خرابی‌هایی که منجر به توقف فعالیت گردد، این توقف نافی حقوق سازمان در دریافت مبلغ مندرج در ماده ۳ نخواهد بود.
- ت- کلیه مسئولیت‌های قانونی ناشی از فعالیت بهره‌بردار و پاسخگویی به مراجع ذیصلاح بر عهده بهره‌بردار می‌باشد.

مؤسسه فرهنگی هنری پژوهش  
تاسیس ۱۳۵۷ هجری قمری

تهران، بزرگراه حقانی (غرب به شرق)، بلوار کتابخانه ملی ایران، سازمان اسناد و کتابخانه ملی ایران

تلفن: ۸۱۶۲۰ / صندوق پستی ۱۵۸۷۵/۳۶۹۳ / کد پستی ۱۵۲۸۶-۳۳۳۱۱

www.nlai.ir



ث- بهره بردار مکلف است در خصوص برگزاری نمایشگاه همکاری لازم را با ناظر قرارداد انجام دهد.

خ- بهره بردار مکلف است جهت برگزاری هر بار نمایشگاه مجوز مربوطه را از اداره اماکن ناجا و وزارت ارشاد اخذ و به ناظر قرارداد تحویل نماید.

تبصره- در صورت عدم اجرای مفاد و تعهدات مندرج در قرارداد کلاً یا جزئاً توسط بهره بردار و یا توقف بهره برداری بدون اخذ موافقت مکتوب ناظر قرارداد، ضمن محفوظ بودن حق فسخ برای سازمان، سازمان مجاز است رأساً نسبت به وصول مطالبات و جبران خسارات و ضرر و زیان‌های وارده از محل تضامین و یا به هر نحو مقتضی دیگر اقدام نماید و بهره بردار با امضای این قرارداد حق هر گونه اعتراض و ادعایی را در حال و آینده از خود سلب و ساقط نمود.

#### ۷-۲- تعهدات سازمان

الف- سازمان محل موضوع قرارداد و امکانات و تجهیزات مطابق فهرست پیوست را تحویل بهره بردار می‌نماید و صورتجلسه تحویل امضا خواهد شد.

ب- سازمان مطابق مفاد قرارداد به بهره بردار اجازه می‌دهد مشروط به پرداخت مبلغ قرارداد در سررسید از محل موضوع قرارداد، آب و برق مصرفی و امکانات و تجهیزات مندرج در فهرست پیوست استفاده نماید.

ج- سازمان شرایط لازم جهت تردد بازدید کنندگان گالری را از ساعت ۱۰:۰۰ لغایت ساعت ۲۱:۰۰ تامین می‌نماید. در هر صورت حراست از کل مجموعه با سازمان است.

د- ناظر قرارداد حق نظارت بر فعالیت‌های بهره‌بردار در چارچوب قرارداد را دارد و در صورت تذکر، بهره بردار موظف به اصلاح معایب و نواقص مورد نظر می‌باشد لیکن در صورت رعایت قوانین و مقررات و ضوابط مدیریتی توسط بهره‌بردار، سازمان نمی‌تواند در ارائه خدمات و سیاست‌های گالری دخالت نماید.

ه- ناظر قرارداد باید نسبت به تامین شرایط لازم جهت بهره برداری از محل موضوع قرارداد همکاری‌های لازم را با بهره بردار معمول دارد.

#### ماده ۸- کسور قانونی

کلیه کسور متعلقه قانونی اعم از بیمه، مالیات و ... بر عهده بهره بردار است.

#### ماده ۹- حوادث قهری و غیر مترقبه

در صورت بروز حوادث قهری و غیرمترقبه، هیچ یک از طرفین مسئول خسارتهای وارده به طرف دیگر در اثر این حوادث نیست و اجرای تعهدات طرفین به مدت پانزده روز به حالت تعلیق در می‌آید. پس از رفع وضعیت مذکور، اگر ناظر قرارداد ادامه قرارداد را ضروری تشخیص بدهد، بهره‌بردار مکلف است در مدت مناسبی که از سوی ناظر قرارداد تعیین و ابلاغ خواهد شد نسبت به اجرای موضوع قرارداد اقدام نماید. تبصره- چنانچه ناظر قرارداد ادامه قرارداد را ضروری تشخیص ندهد و یا اگر وضعیت قهری بیش از پانزده روز ادامه یابد سازمان حق فسخ قرارداد را دارد.

#### ماده ۱۰- موارد فسخ قرارداد

سازمان می‌تواند این قرارداد را در صورت تحقق هر یک از موارد زیر، علاوه بر مواردی که در متن قرارداد به آن اشاره شده است، فسخ نماید.

۱-۱۰- تأخیر بهره بردار در شروع عملیات اجرایی، بیش از هفت روز از شروع قرارداد.

۲-۱۰- عدم انجام موضوع قرارداد جزئاً و یا کلاً.

۳-۱۰- در صورتی که بر اساس گزارش کتبی ناظر قرارداد، بهره بردار در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی قصور نماید.



سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران

جمهوری اسلامی ایران

۴-۱- عدم انجام دستور ناظر قرارداد.

۵-۱۰- ورشکستگی، یا توقیف اموال بهره بردار از سوی محاکم قضایی به گونه‌ای که موجب توقف یا کندی پیشرفت کار شود.  
۶-۱۰- هرگاه ثابت شود که بهره بردار برای تحصیل قرارداد یا اجرای آن به عوامل سازمان حق العمل، پاداش یا هدایایی داده است، یا آنها یا واسطه‌های آنها را در منافع خود سهم کرده است.

۷-۱۰- در صورتی که بهره بردار قرارداد را به غیر واگذار کند.

۸-۱۰- بهره بردار اقرار می‌نماید که مضمون هیچ یک از ممنوعیت‌های مندرج در لایحه قانونی منع مداخله در معاملات دولتی م‌صوب دیماه ۱۳۳۷ نبوده و چنانچه تا پایان قرارداد خلاف آن برای سازمان ثابت شود، قرارداد باطل و سازمان کلیه هزینه‌ها و خسارات و ضرر و زیان‌های وارده خود را از محل مطالبات، تضمین مأخوذه و یا به هر نحو مقتضی دیگر از مجری مطالبه و مسترد می‌نماید م‌ضاف بر اینکه حق ارجاع موضوع به دادگاه صالحه و تعقیبات کیفری برای سازمان همواره مضمون و محفوظ است.

۹-۱۰- چنانچه بهره بردار هر یک از تعهدات مندرج در این قرارداد را کلاً و یا جزئاً نقض نماید.

تبصره: در صورت فسخ قرارداد، مجری مکلف به جبران کلیه خسارات و ضرر و زیان‌های وارده به سازمان می‌باشد و بهره بردار به سازمان اختیار می‌دهد از محل تضامین مأخوذه و یا مطالبات و سپرده‌های مجری نزد سازمان خسارات و ضرر و زیانهای وارده را جبران نماید. این موضوع مانع مراجعه سازمان به مراجع قانونی ذیصلاح جهت احقاق حق خود نمی‌باشد.

### ماده ۱۱- سایر شرایط

۱-۱۱- سازمان در قبال مطالبات نیروی انسانی بهره‌بردار در زمینه قانون کار، قانون تامین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، سازمان تامین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح مسئولیت ندارد.

۲-۱۱- سازمان می‌تواند در صورت ضرورت در جهت حسن اجرای این قرارداد و رعایت مقررات عمومی، شرایط اختصاصی را که لازم می‌داند به این قرارداد الحاق نماید. کلیه الحاقیه‌های قرارداد با امضای طرفین معتبر خواهد بود.

۳-۱۱- علاوه بر حق استفاده از فسخ مندرج در ماده ۱۰ قرارداد، در صورت عدم اجرای صحیح هر کدام از بندهای قرارداد از سوی بهره بردار، سازمان مختار به اجرای جریمه ذیل می‌باشد:

• مرحله اول : تذکر کتبی.

• مرحله دوم : تذکر کتبی و اعمال جریمه معادل ۵۰ درصد اجاره ماهیانه.

• مرحله سوم : تذکر کتبی و اعمال جریمه معادل یک ماه مبلغ قرارداد.

تبصره : چنانچه بهره بردار از پرداخت جریمه های نقدی خودداری نمایند سازمان می تواند علاوه بر فسخ قرارداد ، نسبت به وصول جریمه ها از محل تضامین مأخوذه و یا به هر نحو مقتضی دیگر اقدام نماید.

### ماده ۱۲- حل اختلاف

در صورت نیاز به هرگونه تایید و تفسیر مفاد و عبارات قرارداد و یا سایر موارد پیش‌بینی نشده در قرارداد و همچنین بروز هرگونه اختلاف در تفسیر، اجرا و یا اراده حین‌العقد طرفین، اعتبار، نقض، فسخ و ... ابتدا طرفین از طریق مذاکره و سپس با تشکیل کمیته‌ای متشکل از نماینده معاونت توسعه مدیریت و منابع، اداره کل امور حقوقی، مجلس و استاتها، ناظر قرارداد و همچنین بهره‌بردار نسبت به رفع توافع و حل اختلاف اقدام می‌نمایند. تشکیل این کمیته با درخواست هر یک از طرفین صورت خواهد گرفت. در صورت عدم توافق، با اخذ نظر کمیته مذکور به عنوان نظریه کارشناسی موضوع از طریق مراجع ذیصلاح قضایی قابل پیگیری خواهد بود.

موسسه فرهنگی هنری پژوهش  
نا، نبخ ادبیات کودکان

تهران، بزرگراه حقانی (غرب به شرق)، بلوار کتابخانه ملی ایران، سازمان اسناد و کتابخانه ملی ایران

تلفن: ۸۱۶۲۰ / صندوق پستی ۱۵۸۷۵/۳۶۹۳ / کدپستی ۱۵۳۸۶-۳۳۳۱۱

www.nlai.ir



تبصره: تشخیص و اعلام درخواست تشکیل کمیته مذکور از سوی سازمان، به عهده ناظر قرارداد می باشد.

### ماده ۱۳- اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین به شرح صدر قرارداد بوده و طرفین مکلفند در صورت تغییر اقامتگاه، مراتب را به صورت مکتوب به طرف دیگر اعلام نمایند در غیر این صورت نشانی مندرج در قرارداد همچنان معتبر و کلیه مکاتبات، ابلاغیه ها و احضاریه ها به آن نشانی ارسال خواهد شد و از وجاهت قانونی برخوردار خواهد بود.

### ماده ۱۴- مواد و نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۴ ماده و ۱۲ تبصره در چهار نسخه متحدالمتن و متحدالاعتبار تنظیم و پس از امضا مبادله گردید. لیکن در صورت بروز مغایرت، نسخه موجود در بایگانی اداره کل امور حقوقی، مجلس و اسنادها ملاک عمل می باشد.

سازمان

محمد عباسی

معاون توسعه مدیریت و منابع

بره پروار

محمد تقی محمدی (مدیرعامل)

محمدی محمدی (رئیس هیات مدیره)

موسسه فرهنگی هنری پژوهشی  
تاریخ ادبیات کودکان

## شرایط اختصاصی

- ۱- بهره بردار مکلف به رعایت دقیق ضوابط اجرایی سازمان می باشد.
- ۲- اخذ پروانه و مجوز کار برعهده بهره بردار می باشد.
- ۳- بهره بردار موظف است نسبت به رعایت حجاب و شئون اسلامی توسط کارکنان مقیم خود و مراجعه کنندگان اقدام نماید.
- ۴- بهره بردار موظف است در ایام تعطیل همکاری و هماهنگی لازم را با ناظر قرارداد به عمل آورد.
- ۵- کلیه تعمیرات (ساختمانی و تجهیزات) و هزینه آن برعهده بهره بردار است که انجام آن صرفاً "با هماهنگی و اخذ مجوز از سوی ناظر قرارداد امکان پذیر می باشد.
- ۶- بهره بردار موظف به اخذ مجوزهای لازم از دستگاه های مرتبط جهت فعالیت می باشد.

سازمان

محمد عباسی

معاون توسعه مدیریت و منابع

بهره بردار

محمد تقی محمدی (مدیرعامل)

مدی محمدی (رئیس هیات مدیره)

موسسه فرهنگی هنری شرق پژوهشی  
تأ. به ادوات کودکان