





سازمان اسناد و کتابخانه ملی  
جمهوری اسلامی ایران

تبصره ۳: به ازای هر روز تأخیر در واریز مبلغ قرارداد، خسارت تأخیر تأدیه معادل یک روز از بهای قرارداد تعیین گردید که به مبلغ کل قرارداد اضافه می‌گردد و بهره‌بردار مکلف به پرداخت آن است.

تبصره ۴: کلیه هزینه‌های مرتبط با موضوع قرارداد از جمله نصب تجهیزات، تعمیرات، بازدید دوره‌ای و... بر عهده بهره‌بردار می‌باشد.

#### ماده ۴- تعهدات طرفین

##### ۴-۱- تعهدات بهره‌بردار

الف- بهره‌بردار حق انتقال موضوع این قرارداد، کلاً و جزئاً و به نحو اشاعه، تحت هیچ عنوان، اعم از وکالت، صلح، مشارکت و... را بدون هماهنگی با سازمان و اخذ مجوز به غیر ندارد. در صورت تخلف و صرفاً بنا به تشخیص سازمان، سازمان می‌تواند قرارداد را نسبت به باقیمانده مدت به صورت یک جانبه فسخ و تمامی خسارات و ضرر و زیان‌های وارده را از محل مبلغ قرارداد و یا به هر نحو مقتضی دیگر جبران نماید و بهره‌بردار با امضای این قرارداد حق هر گونه اعتراض و یا ادعایی را در حال و آینده از خود سلب و ساقط نمود. لذا ضمن این قرارداد این حق به سازمان اعطا گردید و هیچ گونه ادعایی اعم از مالی یا قانونی علیه سازمان یا شرکت‌های یاد شده از طرف بهره‌بردار پذیرفته نمی‌شود.

تبصره: شرکت نقش اول کیفیت به لحاظ مقررات این بند غیر محسوب نمی‌شود.

ب- بهره‌بردار مکلف است در استفاده از محل موضوع قرارداد و یا نسبت به امکانات و تجهیزات در اختیار، تعدی و تفریط ننماید و جبران کلیه خسارات وارده ناشی از تعدی و تفریط و رفع عیوب وارده ناشی از آن تماماً بر عهده بهره‌بردار است و در صورت استتلاف، سازمان می‌تواند تمامی هزینه‌های مربوطه و خسارات وارده را از محل مبلغ قرارداد و یا به هر نحو مقتضی دیگر برداشت و جبران نماید.

ج- کلیه تعمیرات و هزینه آن بر عهده بهره‌بردار است که انجام آن صرفاً با اطلاع سازمان امکان پذیر می‌باشد.

د- بهره‌بردار متعهد می‌گردد پس از اتمام مدت قرارداد و یا در هر صورت که قرارداد ادامه نداشته باشد نسبت به تخلیه کامل محل موضوع قرارداد، حداکثر ظرف مدت ۶۰ روز، اقدام و آن را به همراه امکانات و تجهیزات در اختیار به همان شکل که تحویل گرفته است بدون نقص و ایراد تحویل سازمان نماید. در صورت ورود خسارت به محل موضوع قرارداد و یا به امکانات و تجهیزات در اختیار و استتکاف بهره‌بردار از اعاده وضعیت به حالت زمان تحویل، سازمان مجاز است مبلغ قرارداد را به نفع خود ضبط نماید و بهره‌بردار حق هر گونه اعتراض و ادعایی را با امضای این قرارداد از خود سلب و ساقط می‌نماید. در صورتی که خسارت وارده بیش از مبلغ قرارداد باشد سازمان می‌تواند به هر نحو مقتضی در جهت جبران خسارات اقدام نماید.

ه- کلیه کسور قانونی متعلقه اعم از بیمه و مالیات و... تماماً بر عهده بهره‌بردار است به نحوی که سازمان هیچ مسئولیتی ندارد.

و- بهره‌بردار موظف است یک نفر نماینده تام‌الاختیار خود را جهت هماهنگی در اجرای مفاد این قرارداد به سازمان معرفی نماید.

تبصره: بازدیدهای دوره‌ای نماینده و یا کارشناسان بهره‌بردار از تجهیزات نصب شده در پشت بام ساختمان کتابخانه ملی می‌بایست از هنگام ورود تا زمان خروج از سازمان در محبت نیروهای حراست سازمان صورت پذیرد.

ز- بهره‌بردار متعهد است از محل موضوع قرارداد و تأسیسات و امکانات و تجهیزات در اختیار صرفاً به منظور بیش بینی شده در ماده یک، قرارداد استفاده نماید. در غیر این صورت و صرفاً بنا به تشخیص سازمان، سازمان حق فسخ قرارداد را برای باقی مانده مدت دارد و کلیه خسارات و ضرر و زیان‌های وارده را از محل مبلغ قرارداد و یا به هر نحو مقتضی دیگر جبران خواهد نمود و بهره‌بردار با امضای این قرارداد حق هر گونه ادعا و اعتراضی را در حال و آینده از خود سلب و ساقط می‌نماید.





سازمان اسناد و کتابخانه ملی  
جمهوری اسلامی ایران

ح- بهره‌بردار در مقابل سازمان مسئول اعمال کارکنان خود می‌باشد و در هر زمان که سازمان تشخیص دهد حضور و ادامه فعالیت برخی از کارکنان بهره‌بردار در امور اجرایی سازمان اخلال ایجاد می‌کند، بهره‌بردار موظف به برکناری این قبیل کارکنان می‌باشد. همچنین پرداخت حقوق و مزایای قانونی کارکنان بهره‌بردار بر عهده وی می‌باشد. در هر حال سازمان هیچ مسئولیتی در قبال کارکنان بهره‌بردار و مراجع قانونی از هر حیث ندارد.

ط- در صورت عدم اجرای مفاد و تعهدات مندرج در قرارداد کلاً و جزئاً توسط بهره‌بردار و یا توقف بهره‌برداری بدون اخذ موافقت مکتوب سازمان، ضمن محفوظ بودن حق فسخ برای سازمان، سازمان مجاز است رأساً نسبت به وصول مطالبات و جبران خسارات و ضرر و زیان‌های وارده از محل مبالغ دریافتی و یا به هر نحو مقتضی دیگر اقدام نماید و بهره‌بردار با امضای این قرارداد حق هر گونه اعتراض و ادعایی را در سال و آینده از خود سلب و ساقط نمود.

ی- پرداخت عوارض و اخذ مجوزهای متعلقه به استفاده بهره‌بردار و مخارج لازم جهت استفاده مطلوب‌تر از تجهیزات به عهده بهره‌بردار می‌باشد.

ک- چنانچه در اثر تقصیر بهره‌بردار در حین نصب، راه اندازی یا جابجایی تجهیزات، خساراتی به سازمان یا بهره‌بردار وارد شود، بهره‌بردار مسئول تمامی خسارات وارده در نتیجه تقصیر خود خواهد بود.

ل- در صورت انحلال قرارداد بهره‌بردار ۶۰ روز جهت تخلیه کامل فرصت خواهد داشت اجرت‌المثل استفاده از محل موضوع قرارداد از تاریخ انحلال تا تاریخ تخلیه، به صورت روز شمار و بر مبنای مبلغ قرارداد در سال منتهی به انحلال، باید محاسبه و به سازمان پرداخت شود.

م- عوامل بهره‌بردار حسب مورد موظف به رعایت مقررات و نظامات سازمانی سازمان می‌باشند.

ن- در صورت انحلال قرارداد، بهره‌بردار تا پایان مهلت ۶۰ روزه مندرج در ماده ۴ موظف به بازگرداندن فضای مورد استفاده به وضعیت سابق خواهد بود.

س- بهره‌بردار باید امکان آنتن‌دهی بهینه در تمام فضای داخلی و محوطه ساختمان کتابخانه ملی را فراهم آورد.

ع- بهره‌بردار موظف است کلیه مستندات مربوط به شرایط بهداشتی - حفاظتی نصب آنتن‌های مخابراتی را تا یک ماه و نیم پس از بهره‌برداری به سازمان ارائه نماید. در غیر این صورت قرارداد فسخ و بهره‌بردار موظف به تخلیه محل انجام موضوع قرارداد می‌گردد. بدیهی است حق بهره‌برداری تا زمان تحویل محل بهره‌برداری محاسبه خواهد شد.

ف- پیمانکار موظف است از درج آدرس سازمان به عنوان نشانی اقامتگاه خود در وب‌سایت خود، خودداری نماید.

#### ۲-۴- تعهدات سازمان

الف- سازمان محل موضوع قرارداد را تحویل بهره‌بردار می‌نماید و صورتجلسه تحویل امضا خواهد شد.

ب- سازمان مطابق مفاد قرارداد به بهره‌بردار اجازه می‌دهد مشروط به پرداخت مبلغ قرارداد در سررسید از محل موضوع قرارداد استفاده نماید.

ج- سازمان هماهنگی‌های لازم را جهت بهره‌برداری از محل موضوع قرارداد به عمل خواهد آورد.

د- پاسخگویی به هر ادعا و همچنین رفع مزاحمت و تصرف من غیر حق ثالث به عهده سازمان خواهد بود.





سازمان اسناد و کتابخانه ملی  
جمهوری اسلامی ایران

ه- سازمان اقرار می‌نماید که تمامی تجهیزات نصب شده مربوط در فضای موضوع توافق جزء اموال بهره‌بردار است و صرف اتصال و الحاق آنها به اموال سازمان تحت هیچ عنوان حقی برای وی بوجود نخواهد آورد.

و- حفظ و نگهداری از تجهیزات نصب شده در حد معقول و متعارف به عهده سازمان است.

ز- سازمان متعهد است امکان دسترسی عوامل بهره‌بردار به هر منظور اعم از نصب، راه اندازی، نگهداری، تقویت و بروز کردن تجهیزات را در ۲۴ ساعت ۷ روز هفته با هماهنگی قبلی و رایبه کارت شناسایی معتبر فراهم کند.

ح- در صورت انحلال قرارداد، سازمان موظف به هماهنگی در جهت جمع آوری و تخلیه توسط بهره‌بردار است.

ط- سازمان حق انجام اقدامات و تعمیراتی را که موجب تضییع یا تعطیل حق بهره‌بردار یا مانع از استفاده شود، ندارد.

#### ماده ۵- ناظر قرارداد

نظارت بر اجرای کار و انجام تعهدات بهره‌بردار از سوی سازمان بر عهده اداره کل تدارکات و خدمات عمومی سازمان به نشانی سازمان که در این قرارداد «ناظر قرارداد» نامیده می‌شود، وگذار گردید و بهره‌بردار و یا نماینده تام‌الاختیار وی موظف است هماهنگی‌های لازم را در اجرای مفاد این قرارداد با ناظر به عمل آورد.

تبصره: در صورت نیاز به ایجاد هرگونه تغییر یا اصلاح مفاد قرارداد و همچنین صدور الحاقیه، این موارد پس از اخذ دستور از سوی مقام مجاز صرفاً از طریق اداره کل امور حقوقی، مجلس و استانها قابل انجام و مورد تایید است.

#### ماده ۶- حل اختلاف

در صورت نیاز به هرگونه تایید و تفسیر مفاد و عبارات قرارداد و یا سایر موارد پیش‌بینی نشده در قرارداد و همچنین بروز هرگونه اختلاف در تفسیر، اجرا و یا اراده حین‌العقد طرفین، اعتبار، نقض، فسخ و ... ابتدا طرفین از طریق مذاکره و سپس با تشکیل کمیته‌ای متشکل از نماینده معاونت توسعه مدیریت و منابع، اداره کل امور حقوقی، مجلس و استانها، ناظر قرارداد و همچنین بهره‌بردار نسبت به رفع ترافع و حل اختلاف اقدام می‌نمایند. تشکیل این کمیته با درخواست هر یک از طرفین صورت خواهد گرفت. در صورت عدم توافق، با اخذ نظر کمیته مذکور به عنوان نظریه کارشناسی موضوع از طریق مراجع ذیصلاح قضایی قابل پیگیری خواهد بود.

تبصره ۱: تشخیص و اعلام درخواست تشکیل کمیته مذکور از سوی سازمان، به عهده ناظر قرارداد می‌باشد.

تبصره ۲: در هر فرضی که اداره کل امور حقوقی، مجلس و استانها به نمایندگی از سازمان فسخ قرارداد را تشخیص دهد. هر بنیادی که در این قرارداد معایر این حق فسخ است به نفع این بند قابل تفسیر است و بهره‌بردار یا اعضای این قرارداد حق هرگونه اعتراض در مراجع قانونی و قضائی را از خود سلب می‌نماید و مبنای عمل، تصمیم اداره کل مذکور می‌باشد.

#### ماده ۷- اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین به شرح صدر قرارداد بوده و طرفین مکلفند در صورت تغییر اقامتگاه، مراتب را به صورت مکتوب به طرف دیگر اعلام نمایند در غیر این صورت نشانی مندرج در قرارداد همچنان معتبر و کلیه مکاتبات، ابلاغیه‌ها و احضاریه‌ها به آن نشانی ارسال خواهد شد و از وجاعت قانونی برخوردار خواهد بود. طرفین اقرار و اذعان نمودند که برای امضای قرارداد حاضر، حائز سمت قانونی هستند و در صورت کشف خلاف کلیه مسئولیت‌ها متوجه طرف متخلف است.





**ماده ۸- فسخ قرارداد**

سازمان می‌تواند این قرارداد را در صورت تحقق هر یک از موارد زیر، علاوه بر مواردی که در سایر مواد قرارداد به آن اشاره شده است، فسخ نماید.

۸-۱- عدم انجام موضوع قرارداد.

۸-۲- در صورتی که بر اساس گزارش کتبی ناظر قرارداد، بهره‌بردار در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی قصور نماید.

۸-۳- ورشکستگی، یا توقیف ماشین آلات و اموال بهره‌بردار از سوی محاکم قضایی به گونه‌ای که موجب توقف یا کندی پیشرفت کار شود.

۸-۴- هرگاه ثابت شود که مجری برای تحصیل قرارداد یا اجرای آن به عوامل سازمان حق‌العمل، پاداش یا هدایایی داده است، یا آنها یا واسطه‌های آنها را در منافع خود سهم کرده است.

۸-۵- در صورتی که بهره‌بردار قرارداد را به غیر واگذار کند.

۸-۶- تأخیر غیرمجاز بهره‌بردار در شروع و اجرای موضوع قرارداد، بیش از ۱۰ روز.

۸-۷- بهره‌بردار اقرار می‌نماید که مشمول هیچ یک از ممنوعیت‌های مندرج در لایحه قانونی منع مداخله در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ نبوده و چنانچه تا پایان قرارداد خلاف آن برای سازمان ثابت شود، قرارداد باطل و سازمان کلیه هزینه‌ها و خسارات و ضرر و زیان‌های وارده خود را از محل مطالبات، تضمین مأخوذه و یا به هر نحو مقتضی دیگر از مجری مطالبه و مسترد می‌نماید مضاف بر اینکه حق ارجاع موضوع به دادگاه صالحه و تعقیبات کیفری برای سازمان همواره مضمون و محفوظ است.

۸-۸- چنانچه بهره‌بردار هر یک از تعهدات مندرج در این قرارداد را جزئاً و یا کلاً نقض نماید.

۸-۹- در صورتی که انجام موضوع قرارداد منجر به اختلال در نظم عمومی سازمان گردد و یا اینکه تجهیزات نصب شده، پوشش کافی جهت آنتن دهی در تمامی نقاط ساختمان کتابخانه ملی را نداشته باشد، سازمان مخیر است نسبت به فسخ یکطرفه قرارداد اقدام نماید. تشخیص و احراز موارد فوق با سازمان می‌باشد.

**تبصره:** در صورت فسخ قرارداد، بهره‌بردار مکلف به جبران کلیه خسارات و ضرر و زیان‌های وارده به سازمان می‌باشد و بهره‌بردار به سازمان اختیار می‌دهد از محل ضبط تضمین مأخوذه و یا مطالبات و سپرده‌های بهره‌بردار نزد سازمان خسارات و ضرر و زیان‌های وارده را جبران نماید. این موضوع مانع مراجعه سازمان به مراجع قانونی ذیصلاح جهت احقاق حق خود نمی‌باشد.

**ماده ۹- تضمین**

تضمین حسن انجام تعهدات مبلغ معادل ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد می‌باشد که بهره‌بردار مکلف است قبل از انعقاد و مبادله قرارداد، مبلغ مذکور را به صورت ضمانتنامه بانکی و یا نقدی به شماره حساب معرفی شده از سوی سازمان واریز و فیش آن را به امور مالی ارائه نماید. تضمین مذکور در پایان مدت قرارداد و پس از تأیید ناظر و تنظیم صورتجلسه مبنی بر تحویل کامل و بی عیب و نقص محل‌های موضوع قرارداد و امکانات و تجهیزات در اختیار و تسویه کامل کلیه مبالغ قرارداد، به بهره‌بردار مسترد خواهد شد.

**تبصره:** در صورتی که در مدت قرارداد بیش از پنج درصد تضمین مأخوذه به هر دلیل برداشت شود و قرارداد کماکان ادامه داشته باشد، بهره‌بردار مکلف است کسری را تا معادل مبلغ اولیه تضمین جبران و نزد سازمان تودیع نماید.



رئاست جمهوری



سازمان اسناد و کتابخانه ملی  
جمهوری اسلامی ایران

**ماده ۱۰- حوادث قهری و غیر مترقبه**

در صورت بروز حوادث قهری و غیرمترقبه، از جمله سیل، زلزله، بیماری های پاندمیک و... هیچ یک از طرفین مسئول خسارت های وارده به طرف دیگر در اثر این حوادث نیست و اجرای تعهدات طرفین به مدت ۱۵ روز به حالت تعلیق در می آید. پس از رفع وضعیت مذکور، اگر سازمان ادامه قرارداد را ضروری تشخیص بدهد، بهره بردار مکلف است در مدت مناسبی که از سوی سازمان تعیین و ابلاغ خواهد شد نسبت به اجرای موضوع قرارداد اقدام نماید.  
تبصره: چنانچه سازمان ادامه قرارداد را ضروری تشخیص ندهد و یا وضعیت قهری بیش از ۱۵ روز ادامه یابد سازمان حق فسخ قرارداد را دارد.

**ماده ۱۱- مواد و نسخ قرارداد**

این قرارداد در ۱۱ ماده و ۱۴ تبصره و در ۴ نسخه متحدالمتن و متحدالاعتبار تنظیم و پس از امضا مبادله گردید. لیکن در صورت بروز مغایرت، نسخه موجود در بایگانی اداره کل امور حقوقی، مجلس و اسنادها ملاک عمل می باشد.

سازمان اسناد و کتابخانه ملی ایران

محمد عباسی

سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع

بهره بردار:

شرکت ارتباطات سیار ایران

با وکالت شرکت نقش اول کیفیت

مهدی سلامی (عضو هیات مدیره)

مسعود کرشاسی (مدیر عامل و نایب رئیس هیات مدیره)

نقش اول کیفیت

شماره ثبت ۴۲۱۵۸۳