



۱۴۰۳ / ۸ / ۲۷
ص / ۱۷۴۸۵ / ۰۳

قرارداد بارگیری، حمل، باراندازی و نصب ۴ عدد برج خنک کننده و تأمین تجهیزات

این قرارداد با استناد به بند «ب» ماده ۱۱ قانون برگزاری مناقصات مصوب ۱۳۸۳/۱۱/۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام و با توجه به مواد ۱۰ و ۲۱۹ قانون مدنی و با توافق و تراضی طرفین؛ در تهران فیما بین سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۳۰۰۲۴۵ و کد اقتصادی ۱۷۹۷-۳۴۶۸-۴۱۱۳ و به نمایندگی آقای محمد عباسی معاون توسعه مدیریت و منابع به نشانی: تهران، بزرگراه شهید حقانی (غرب به شرق)، بعد از ایستگاه مترو، بلوار کتابخانه ملی ایران که از این پس «سازمان» نامیده می‌شود از یک طرف و شرکت سرما گستر غرب آبگرد دماوند (با مسئولیت محدود) به شماره شناسه ملی ۰۳۲۰۷۲۴۶۶۰ و شماره ثبت ۴۶۱۹ به نمایندگی آقای سیروس ملکی (مدیر عامل) با کد ملی ۳۳۴۰۱۱۸۰۱۹ به نشانی: تهران، شهرستان شهریار، بخش مرکزی، شهر شهریار، شهرک وائین، کوچه قانون یک، کوچه قانون دوم، پلاک ۲۵، ساختمان موسوی، طبقه ۴، واحد ۷، کد پستی ۳۳۵۱۷۷۵۲۹ شماره ثابت ۶۵۳۲۱۵۵۴ و تلفن همراه ۰۹۱۲۲۸۳۵۹۳۵ که از این پس «پیمانکار» نامیده می‌شود از طرف دیگر، به شرح مفاد و تعهدات لازم الاجرای زیر منعقد گردید.

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارتست از بارگیری، حمل و باراندازی ۴ عدد برج خنک کننده از ساختمان کتابخانه ملی به محوطه ساختمان گنجینه اسناد و نصب آنها در محل پشت بام ساختمان گنجینه اسناد، مطابق شرایط اختصاصی و نقشه‌های پیوست که جزء لاینفک قرارداد می‌باشند. تبصره: تأمین تجهیزات مربوط به نصب ۴ عدد برج خنک کننده بر عهده پیمانکار می‌باشد.

ماده ۲- مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ ثبت قرارداد به مدت یک ماه کامل شمسی می‌باشد. تبصره: پیمانکار مکلف است در مدت قرارداد، موضوع قرارداد را انجام دهد. در صورت تأخیر در انجام موضوع قرارداد به ازاء هر روز تأخیر، به میزان مبلغی که از سوی ناظر قرارداد تعیین خواهد شد بابت جریمه تأخیر از هر نوع تضمین و مطالبات پیمانکار نزد سازمان و یا به هر نحو مقتضی دیگر کسر می‌گردد و پیمانکار با امضای این قرارداد حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در حال و آینده از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- مبلغ قرارداد

کل مبلغ قرارداد ۶/۸۵۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل شش میلیارد و هشتصد و پنجاه و هفت میلیون ریال به شرح جدول زیر می‌باشد.

ردیف	شرح کالا/خدمات	تعداد	واحد	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (ریال)
۱	پکینگ PVC و نت اسپلش جنس مرغوب	۵۴۰	بلوک	۴/۵۰۰/۰۰۰	۲/۴۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	کاهش سرعت با پولی ۴ تسمه	۴	عدد	۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	آب پخش کن ۸ اینچ آلومینیومی	۱	عدد	۷۸/۰۰۰/۰۰۰	۷۸/۰۰۰/۰۰۰
۴	رزین آماده و الیاف	۱۷۰	کیلوگرم	۱/۷۰۰/۰۰۰	۲۸۹/۰۰۰/۰۰۰

۵	عملیات نقشه کشی، ساختن و پرداختن زیرسازى و فونداسیون برج	۴	دستگاه	۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	کرایه حمل و جابجایی قطعات	۴	دستگاه	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	هزینه نصب	۴	دستگاه	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	جمع کل				۶/۸۵۷/۰۰۰/۰۰۰

۳-۱- علاوه بر مبلغ قرارداد، در صورت رعایت ماده ۱۸ قانون مالیات بر ارزش افزوده از سوی پیمانکار و ارائه گواهی ثبت نام طبق قانون، مبلغ ارزش افزوده به پیمانکار پرداخت می شود.

۳-۲- سازمان می تواند در صورت ضرورت نسبت به تغییر میزان کار اعم از حجم و یا مدت قرارداد و یا هر دو، مبلغ قرارداد را تا بیست و پنج درصد کاهش یا افزایش دهد.

۳-۳- ارزش حجم کل کار شامل کلیه هزینه ها از جمله هزینه های پرسنلی، تجهیزات و سهم مدیریت می باشد.

۳-۴- کلیه هزینه های حمل و نقل برج ها، ایاب و ذهاب، بیمه و غذای پرسنل، عوارض شهرداری و غیره برعهده پیمانکار می باشد.

ماده ۴- نحوه پرداخت مبلغ قرارداد

۴-۱- ۲۵ درصد از مبلغ کل قرارداد به عنوان پیش پرداخت در قبال ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر و مورد قبول سازمان، همزمان با انعقاد قرارداد به پیمانکار پرداخت می شود.

تبصره: تضمین مأخوذه پس از استهلاك كامل مبلغ پیش پرداخت و تأیید ناظر قرارداد به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۴-۲- ۲۵ درصد از مبلغ کل قرارداد پس از اجرای شاسی و آهن کشی های مربوطه با تأیید ناظر قرارداد و پس از کسر ۲۵ درصد از مبلغ پیش پرداخت و اعمال کسور قانونی توسط سازمان به پیمانکار پرداخت می گردد.

۴-۲- ۲۵ درصد از مبلغ کل قرارداد پس از حمل و نصب ۴ عدد تشک برج با تأیید ناظر قرارداد و پس از کسر ۲۵ درصد از مبلغ پیش پرداخت و اعمال کسور قانونی توسط سازمان به پیمانکار پرداخت می گردد.

۴-۳- ۲۵ درصد از مبلغ کل قرارداد پس از نصب کلیه لوازم برج از قبیل آب پخش کن و کاهش سرعت موتور و غیره با تأیید ناظر قرارداد و پس از کسر ۲۵ درصد از مبلغ پیش پرداخت و اعمال کسور قانونی توسط سازمان به پیمانکار پرداخت می گردد.

۴-۴- ۲۵ درصد باقیمانده مبلغ کل قرارداد پس از نصب پکینگ های ۴ عدد برج با تأیید ناظر قرارداد و پس از کسر ۲۵ درصد از مبلغ پیش پرداخت و اعمال کسور قانونی توسط سازمان به پیمانکار پرداخت می گردد.

ماده ۵- تضمین

تضمین حسن انجام تعهدات پیمانکار معادل ده درصد مبلغ کل قرارداد می باشد و پیمانکار مکلف است قبل از انعقاد و مبادله قرارداد، مبلغ مذکور را بصورت ضمانت نامه بانکی ارائه و یا به حساب معرفی شده از سوی اداره کل امور مالی سازمان واریز و فیش مربوطه را به امور مالی

سازمان ارائه نماید. تضمین مذکور در پایان مدت قرارداد و پس از تأیید ناظر و تنظیم صورتجلسه تحویل و انجام کلیه تعهدات مندرج در قرارداد، به پیمانکار مسترد خواهد شد.

ماده ۶- ناظر قرارداد

نظارت بر حسن اجرای قرارداد به عهده اداره کل تدارکات و خدمات عمومی می باشد.

۱-۶- کلیه پرداخت ها به پیمانکار با تأیید ناظر صورت می گیرد.

۲-۶- نظارت بر اجرای تعهدات قانونی پیمانکار و نیز انجام هرگونه مکاتبه در این زمینه با ناظر قرارداد است.

تبصره: در صورت نیاز به ایجاد هر گونه تغییر یا اصلاح مفاد قرارداد و همچنین صدور الحاقیه تا قبل از خاتمه مدت قرارداد، این موارد پس از اعلام ناظر قرارداد و اخذ دستور مقام مجاز، صرفاً از طریق اداره کل امور حقوقی، مجلس و استانها قابل انجام و مورد تأیید است.

ماده ۷- تعهدات طرفین

۱-۷- تعهدات پیمانکار

الف- کلیه تعهدات پرسنلی مربوط به قانون کار به عهده پیمانکار می باشد و سازمان جز در اجرای تبصره یک ماده ۱۳ قانون کار هیچگونه تعهدی در این زمینه نخواهد داشت.

تبصره ۱: کلیه حقوق، مزایا، بیمه، بازنشستگی و هر نوع کسور قانونی از بابت کارکنان پیمانکار بر عهده اوست.

ب- در صورتی که سازمان متوجه تخلف پیمانکار شود، پرداختی به کارکنان را از محل مبلغ قرارداد از طریق مسئول امور مالی، حسب مورد انجام خواهد داد و متناسباً هزینه های مدیریتی پیمانکار کاهش خواهد یافت.

ج- نسبت به اجرای به موقع موضوع قرارداد اقدام کند.

د- نسبت به رعایت استانداردهای حرفه ای و اصول فنی در تمام مراحل کار متعهد است.

ه- نسبت به تأمین نیروی انسانی مورد نیاز و تدارک تجهیزات، ماشین آلات و ابزار اجرای کار در محل یا از نقاط دیگر، به هزینه و مسئولیت خود اقدام نماید.

و- متعهد است عملیات موضوع قرارداد را به وسیله افرادی که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند، انجام دهد.

ز- پیمانکار متعهد می گردد مقررات قانون کار و قانون تامین اجتماعی را در انجام وظایف موضوع قرارداد و تعیین مزد و حقوق کارگران رعایت نماید و هرگونه پاسخگویی به شکایات و اجرای آراء مربوط به هیات های حل اختلافات کارگری و سایر تعهدات قانون کار را به عهده بگیرد.

ح- پیمانکار در مقابل سازمان مسئول اعمال کارکنان خود می باشد و در هر حال که سازمان تشخیص دهد که حضور و ادامه فعالیت برخی از کارکنان پیمانکار در امور اجرایی سازمان اخلاص ایجاد می کند، موظف به برکناری این قبیل کارکنان می باشد.

تبصره ۲: کلیه مسئولیت های حفاظت فنی و ایمنی بر عهده پیمانکار است به نحوی که هیچ مسئولیتی متوجه سازمان نمی باشد.

تبصره ۳: پیمانکار موظف است کلیه کارکنان خود را که در اجرای این قرارداد فعالیت دارند بیمه حوادث نماید. به هر حال در صورت وقوع هر نوع حادثه ای برای کارکنان پیمانکار، سازمان هیچ مسئولیتی نداشته و ندارد و پیمانکار مسئول پاسخگویی به مراجع ذیصلاح قانونی است.

- ط- پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کارهای موضوع این قرارداد را به عهده دارد.
- ی- پیمانکار تحت هیچ عنوانی حق واگذاری موضوع قرارداد را کلاً و جزئاً به غیر ندارد. تشخیص این امر انحصاراً با سازمان است و پیمانکار با امضای این قرارداد حق هر گونه اعتراض و ادعایی را از خود سلب و ساقط نمود.
- ک- پیمانکار اقرار به عدم شمول ممنوعیت موضوع قانون راجع به منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی می نماید. در صورتی که خلاف آن احراز شود سازمان حق خواهد داشت علاوه بر لغو قرارداد، نسبت به ضبط سپرده های تضمین ارایه شده اقدام و خسارات وارده را استیفاء نماید.
- ل- در صورت فسخ، لغو یا اتمام قرارداد، تسویه حساب قانونی پرسنل به عهده پیمانکار می باشد.
- م- پیمانکار موظف به نصب برج ها مطابق با نقشه و شرایط اختصاصی ارایه شده می باشد.
- ن- هر گونه بیمه و عوارض قانونی دیگر بر عهده پیمانکار می باشد.
- س- پیمانکار تعهد می نماید بعد از نصب برج ها، نسبت به ارائه خدمات پس از فروش تجهیزات مربوط به نصب مطابق جدول بند ۶ شرایط اختصاصی قرارداد اقدام نماید.

۷-۲- تعهدات سازمان:

- الف- سازمان محل اجرای موضوع قرارداد را به پیمانکار تحویل می دهد.
- ب- سازمان مبلغ قرارداد را مطابق مواد ۳ و ۴ قرارداد به پیمانکار پرداخت می نماید.
- ج- سازمان در موعد مقرر و در صورت فراهم بودن شرایط توافق شده در این قرارداد، نسبت به تنظیم صورتجلسه تحویل و آزاد سازی تضمین مآخوذه اقدام می نماید.

ماده ۸- کسور قانونی

کلیه کسور قانونی در خصوص این قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۹- حوادث قهری و غیر مترقبه

در صورت بروز حوادث قهری و غیر مترقبه، هیچ یک از طرفین مسئول خسارتهای وارده به طرف دیگر در اثر این حوادث نیست و اجرای تعهدات طرفین به مدت ده روز به حالت تعلیق در می آید. پس از رفع وضعیت مذکور، اگر ناظر قرارداد ادامه قرارداد را ضروری تشخیص بدهد، پیمانکار مکلف است در مدت مناسبی که از سوی سازمان تعیین و ابلاغ خواهد شد نسبت به اجرای موضوع قرارداد اقدام نماید.

تبصره: چنانچه ناظر قرارداد ادامه قرارداد را ضروری تشخیص ندهد و یا اگر وضعیت قهری بیش از ده روز ادامه یابد سازمان حق فسخ قرارداد را دارد.

ماده ۱۰- موارد فسخ قرارداد

- سازمان می تواند در صورت تحقق هر یک از موارد زیر (علاوه بر مواردی که در متن قرارداد به آن اشاره شده است) این قرارداد را فسخ نماید.
- ۱-۱۰- تأخیر غیر مجاز پیمانکار در شروع اجرای موضوع قرارداد، بیش از هفت روز از تاریخ شروع قرارداد

۲-۱۰- عدم انجام دستور ناظر سازمان در چارچوب قرارداد و یا شرایط اختصاصی پیوست

۳-۱۰- انحلال شرکت پیمانکار

۴-۱۰- ورشکستگی پیمانکار یا توقیف ماشین آلات و اموال پیمانکار از سوی محاکم قضایی به گونه ای که موجب توقف یا کندی پیشرفت کار شود.

۵-۱۰- هرگاه ثابت شود که پیمانکار برای تحصیل قرارداد یا اجرای آن به عوامل سازمان حق العمل، پاداش یا هدایایی داده است، یا آنها یا واسطه های آنها را در منافع خود سهیم کرده است.

۶-۱۰- در صورتی که پیمانکار قرارداد را به غیر واگذار کند.

۷-۱۰- پیمانکار اقرار می نماید که مشمول هیچ یک از ممنوعیت های مندرج در لایحه قانونی منع مداخله در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نبوده و چنانچه تا پایان قرارداد خلاف آن برای سازمان ثابت شود، قرارداد باطل و سازمان کلیه هزینه ها و خسارات و ضرر و زیانهای وارده خود را از محل مطالبات، تضمین مأخوذه و یا به هر نحو مقتضی دیگر از پیمانکار مطالبه و مسترد می نماید. مضاف بر این که حق ارجاع موضوع به دادگاه صالحه و تعقیبات کیفری برای سازمان همواره مصون و محفوظ است.

۸-۱۰- اگر پیمانکار هر یک از تعهدات در این قرارداد را نقض نماید.

۹-۱۰- در صورتی که سازمان تشخیص دهد که پیمانکار، کار موضوع قرارداد را به شخص ثالثی واگذار نموده و یا در نحوه انجام کار قصور ورزیده و یا به هر دلیلی از انجام موضوع قرارداد سرباز می زند، بایستی جهت جلوگیری از تضییع حقوق دستگاه، نسبت به فسخ قرارداد و اخذ خسارت (طبق مقررات مربوط) و جایگزینی شرکت دیگر اقدام نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی را ندارد.

تبصره: در صورت عدم اجرای هریک از تعهدات از سوی پیمانکار، وی مکلف به جبران کلیه خسارات و ضرر و زیانهای وارده به سازمان می باشد و ضمن محفوظ بودن حق فسخ برای سازمان، پیمانکار به سازمان اختیار می دهد که از محل تضمین مأخوذه و یا مطالبات و سپرده های پیمانکار نزد سازمان خسارات و ضرر و زیانهای وارده را جبران نماید. این موضوع مانع مراجعه سازمان به مراجع قانونی ذی صلاح جهت احقاق حق خود، اعم از الزام پیمانکار به ایفای تعهداتش نمی باشد.

ماده ۱۱- سایر شرایط

۱-۱۱- سازمان در قبال مطالبات نیروی انسانی پیمانکار در زمینه قانون کار، قانون تامین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، سازمان تامین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح مسئولیت ندارد.

۲-۱۱- علاوه بر موارد فسخ مندرج در ماده ۱۰ در صورتی که براساس گزارش کتبی ناظر، پیمانکار در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی کوتاهی و قصور داشته باشد:

- در مرحله اول پنج درصد مبلغ اولیه قرارداد بعنوان جریمه کسر می شود.

- در مرحله دوم ده درصد مبلغ اولیه قرارداد بعنوان جریمه کسر می شود.

- در مرحله سوم پانزده درصد مبلغ اولیه قرارداد بعنوان جریمه کسر می شود.



۱۱-۳- سازمان می تواند در صورت ضرورت در جهت حسن اجرای این قرارداد و رعایت مقررات عمومی، شرایط اختصاصی را که لازم می داند به این قرارداد الحاق نماید. کلیه الحاقیه های قرارداد با امضای طرفین معتبر خواهد بود.

ماده ۱۲ - حل اختلاف

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر و اجرای قرارداد و یا اراده حین العقد طرفین، اعتبار، نقض، فسخ و ...، ابتدا طرفین از طریق مذاکره و سپس با تشکیل کمیته ای متشکل از نماینده معاونت توسعه مدیریت و منابع، اداره کل امور حقوقی، مجلس و استانها، ناظر قرارداد و همچنین نماینده پیمانکار نسبت به رفع ترافع و حل اختلاف اقدام می نمایند. تشکیل این کمیته با درخواست هر یک از طرفین صورت خواهد گرفت. در صورت عدم توافق، با اخذ نظر کمیته مذکور به عنوان نظریه کارشناسی موضوع از طریق مراجع ذیصلاح قضایی قابل پیگیری خواهد بود. تبصره: تشخیص و اعلام درخواست تشکیل کمیته مذکور از سوی سازمان، به عهده ناظر قرارداد می باشد.

ماده ۱۳ - اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین به شرح صدر قرارداد بوده و طرفین مکلفند در صورت تغییر اقامتگاه، مراتب را به صورت مکتوب به طرف دیگر اعلام نمایند در غیر این صورت نشانی مندرج در قرارداد همچنان معتبر و کلیه مکاتبات، ابلاغیه ها و اخطاریه ها به آن نشانی ارسال خواهد شد و از وجاهت قانونی برخوردار خواهد بود. در صورت تغییر نشانی، طرفین موظفند ظرف مدت ۴۸ ساعت یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت کلیه نامه ها، ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی باشد.

ماده ۱۴ - مواد و نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۴ ماده و ۱۰ تبصره و ۴ نسخه متحدالمتن و متحدالاعتبار تنظیم و پس از امضاء مبادله گردید. اسناد و ضمایم این قرارداد جزء لاینفک قرارداد محسوب می گردد. لیکن در صورت بروز مغایرت، نسخه موجود در بایگانی اداره کل امور حقوقی، مجلس و استانها ملاک عمل می باشد.

سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران

محمد عباسی

معاون توسعه مدیریت و منابع

پیمانکار:

شرکت سرما گستر غرب آبگرد دماوند

سیروس ملکی (مدیر عامل)





شرایط اختصاصی

- ۱- پیمانکار مکلف به بارگیری، حمل و انتقال ۴ عدد برج خنک کننده ۴۰۰ تن از ساختمان کتابخانه ملی به نشانی سازمان، به محوطه حیاط ساختمان گنجینه اسناد به نشانی اتوبان حقانی روبروی ورزشگاه شهید کشوری نبش خیابان کوشا و نصب آنها در محل پشت بام ساختمان گنجینه، مجاور موتورخانه به ارتفاع ۷/۵ متر و طول ۱۸ متر و به عرض ۱۵/۶۰ متر مطابق نقشه پیوست می باشد.
- ۲- کلیه هزینه های مربوط به بارگیری، و حمل و نقل و تخلیه و انتقال به پشت بام محل نصب بر عهده پیمانکار است.
- ۳- هزینه غذا، ایاب و ذهاب و بیمه پرسنل بر عهده پیمانکار است.
- ۴- در صورت بروز هرگونه حادثه از قبیل جرح، فوت نیروهای پیمانکار، سازمان مسئولیتی نخواهد داشت
- ۵- پیمانکار مکلف است نسبت به ارائه خدمات پس از فروش کلیه تجهیزات خریداری شده مطابق جدول زیر اقدام نماید.

ردیف	نام کالا	شرح
۱	پکینگ PVC و نت اسپلش	سه سال گارانتی
۲	کاهش سرعت با پولی ۴ تسمه	یک سال گارانتی
۳	آب پخش کن ۸ اینچ آلومینیومی	یک سال گارانتی
۴	رزین آماده و الیاف	پنج سال گارانتی

سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران

محمد عباسی

معاون توسعه مدیریت و منابع

پیمانکار:

شرکت سرما گستر غرب آبگرد دماوند

سیروس ملکی (مدیر عامل)





