

۱۴۰۴/۱/۱
۵۵/۵۹۱/۵۲

قرارداد اجرای عملیات نقاشی

با استناد به بند ب ماده ۱۱ قانون برگزاری مناقصات و شماره نیاز ۱۱۰۴۰۹۳۷۵۰۰۰۰۰۷ سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، مواد ۱۰ و ۲۱۹ قانون مدنی و با توافق و تراضی طرفین این قرارداد در تهران فیما بین سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی آقای محمدعلی افتخاری معاون توسعه مدیریت و منابع به نشانی: تهران، بزرگراه شهید حقانی (غرب به شرق) بعد از ایستگاه مترو، بلوار کتابخانه ملی ایران که از این پس «کارفرما» نامیده می شود و آقای اروج علیزاده فرزند محبوب به شماره شناسنامه ۴۸۶ و کد ملی ۵۱۹۹۱۴۹۴۷۲۰ به نشانی: استان تهران، باغستان شهریار، نصیرآباد، خیابان صیاد شیرازی، شقایق ۱۱، پلاک ۱۲ و شماره همراه ۰۹۱۲۶۰۷۸۶۷۲ از این پس «پیمانکار» نامیده می شود از طرف دیگر به شرح مفاد و تعهدات لازم الاجرای ذیل منعقد گردید.

ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارتست از اجرای عملیات زیرسازی و نقاشی دیوار راهروها، اتاق ها، قرنیز و چارچوب درهای ساختمان آرشیو ملی و کتابخانه ملی طبق دستور ناظر قرارداد و شرایط اختصاصی پیوست قرارداد.

ماده ۲- مدت قرارداد

طول مدت قرارداد از تاریخ ۱۴۰۴/۲/۱ لغایت ۱۴۰۴/۳/۱ به مدت یک ماه کامل شمسی می باشد.

تبصره: پیمانکار مکلف است در مدت قرارداد، موضوع قرارداد را انجام دهد. در صورت عدم تحویل موضوع قرارداد تا تاریخ تعیین شده، به ازاء هر روز تأخیر معادل ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت جریمه تأخیر از مبلغ قرارداد و یا به هر نحو مقتضی دیگر کسر می گردد و پیمانکار با امضای این قرارداد حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در حال و آینده از خود سلب و ساقط نمود. در صورت افزایش تأخیر بیش از ۷ روز مطابق بند یک ماده ۱۱ قرارداد کارفرما می تواند نسبت به فسخ قرارداد اقدام، و تضمین ماده ۵ را نیز ضبط نماید.

ماده ۳- مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد ۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نه میلیارد ریال) می باشد که براساس تغییر مقادیر کار و ارجاع کارهای جدید و اضافی، با تأیید ناظر قرارداد با ارائه صورت وضعیت پیشرفت کار تا ۲۵ درصد قابل کاهش یا افزایش است. تبصره: علاوه بر مبلغ قرارداد، در صورت رعایت ماده ۱۸ قانون مالیات بر ارزش افزوده از سوی پیمانکار و ارائه گواهی ثبت نام، طبق قانون مبلغ ارزش افزوده به پیمانکار پرداخت می شود.

ماده ۴- نحوه پرداخت مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد پس از پایان کار و ارائه صورت وضعیت کارهای انجام شده توسط پیمانکار با تأیید ناظر قرارداد و کسر کسور قانونی قابل پرداخت خواهد بود.

ماده ۵- تضمین

تضمین انجام تعهدات معادل ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد می باشد و پیمانکار موظف است همزمان با انعقاد قرارداد مبلغ مذکور را به صورت ضمانت نامه معتبر بانکی به اداره کل امور مالی ارائه نماید. این تضمین پس از انجام کامل موضوع قرارداد و با نظر داشت جزء م بند ۱ ماده ۸ این قرارداد با تایید ناظر قابل استرداد است.

تبصره ۱: ضمانتنامه فوق از تاریخ انعقاد قرارداد بایستی حداقل به مدت شش ماه اعتبار داشته باشد.
تبصره ۲: در صورت عدم اجرای مفاد قرارداد از سوی پیمانکار و عدم تایید ناظر قرارداد، کارفرما می تواند نسبت به ضبط ضمانت نامه فوق اقدام نماید.

ماده ۷- ناظر قرارداد

نظارت بر اجرای کار و تعهدات پیمانکار از طرف کارفرما بر عهده مدیرکل تدارکات و خدمات عمومی به نشانی کارفرما که در این قرارداد «ناظر قرارداد» نامیده می شود واگذار گردید و پیمانکار موظف است کارها را بر طبق قرارداد و اصول فنی و همچنین دستورات و تعلیماتی که ناظر قرارداد و یا نماینده معرفی شده از سوی وی در حدود مشخصات فنی و شرایط اختصاصی پیوست قرارداد می دهد اجرا نماید.

تبصره: در صورت نیاز به ایجاد هرگونه تغییر یا اصلاح مفاد قرارداد و همچنین صدور الحاقیه، این موارد پس از صدور دستور مقام مجاز کارفرما، صرفاً از طریق اداره کل امور حقوقی، مجلس و استانیها قابل انجام و مورد تایید است.

ماده ۸- تعهدات طرفین

۱- تعهدات پیمانکار:

الف- پیمانکار موظف است نسبت به اجرای به موقع موضوع قرارداد اقدام نماید.

ب- پیمانکار موظف است شرایط اختصاصی قرارداد پیوست را کلاً و جزئاً اجرا نماید.

ج- پیمانکار موظف است نسبت به رعایت استانداردهای حرفه ای و اصول فنی در تمام مراحل کار اقدام نماید.

د- پیمانکار موظف است نسبت به تأمین نیروی انسانی مورد نیاز و تدارک تجهیزات، ماشین آلات و ابزار اجرای کار در محل یا از نقاط دیگر به هزینه و مسئولیت خود اقدام نماید.

ه- پیمانکار متعهد است عملیات موضوع قرارداد را بوسیله افرادی که در کار خود تخصص و تجربه کافی دارند انجام دهد.

و- کلیه حقوق، مزایا، بیمه، بازنشستگی و هر نوع کسور قانونی کارکنان پیمانکار بر عهده اوست.

ز- پیمانکار مسئول اعمال کارکنان خود می باشد و در هر حال که ناظر قرارداد تشخیص دهد که حضور و ادامه فعالیت برخی از کارکنان پیمانکار در امور اجرایی کارفرما اختلال ایجاد می کند، موظف به برکناری ایشان می باشد.

ح- پیمانکار موظف است کلیه مسائل حفاظت فنی، بهداشت کار و کلیه نکات ایمنی برای کارگران و افراد عبوری را پیش بینی و اجرا نماید و کارفرما هیچگونه مسئولیتی ندارد.

ط- پیمانکار موظف است کلیه کارکنان خود را که در اجرای این قرارداد فعالیت دارند بیمه حوادث نماید. به هر حال در صورت وقوع هر نوع حادثه ای برای کارکنان وی، کارفرما هیچ مسئولیتی نداشته و ندارد و پیمانکار مسئول پاسخگویی به مراجع ذیصلاح قانونی است.



ی- پیمانکار مسئولیت کامل حسن اجرای کارهای موضوع این قرارداد را به عهده دارد.

ک- پیمانکار تحت هیچ عنوانی حق واگذاری موضوع قرارداد را کلاً و جزئاً به غیر ندارد. تشخیص این امر انحصاراً با کارفرماست و پیمانکار با امضای این قرارداد حق هر گونه اعتراض و ادعایی را از خود سلب و ساقط نمود.

ل- پیمانکار موظف است کارکنان خود را نزد سازمان تأمین اجتماعی بیمه نماید و کل حق بیمه را به ترتیب مقرر در ماده ۲۸ قانون تأمین اجتماعی بپردازد.

م- پیمانکار موظف است پس از اتمام کار در صورت وجود نقص در کار، نسبت به رفع نواقص مطابق نظر ناظر اقدام نماید.

ن- کلیه هزینه های حمل و نقل تجهیزات در داخل سازمان، ایاب و ذهاب و غذای پرسنل و غیره به عهده پیمانکار است.

س- پیمانکار اقرار به عدم شمول ممنوعیت موضوع قانون راجع به منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی را دارد. در صورتیکه خلاف آن احراز شود کارفرما حق خواهد داشت علاوه بر لغو قرارداد، نسبت به ضبط سپرده های تضمین پیشنهاد دهنده اقدام نماید و خسارات وارده را استیفاء نماید.

ع- حفظ کارگاه از لحاظ ایمنی و حراست اجناس و تجهیزات با پیمانکار می باشد.

۲- تعهدات کارفرما:

الف- تحویل محل اجرای موضوع قرارداد به پیمانکار و تأمین محل اسکان پرسنل پیمانکار در حد مقدمات.

ب- پرداخت مبلغ قرارداد مطابق مواد ۳ و ۴ قرارداد به پیمانکار.

ج- تنظیم صورتجلسه تحویل در موعد مقرر.

ماده ۹- کسور قانونی

کلیه کسور قانونی و پرداخت عوارض بر عهده پیمانکار است.

ماده ۱۰- حوادث قهری و غیرمترقبه

در صورت بروز حوادث قهری و غیرمترقبه از قبیل سیل، زلزله، بیماری های پاندمیک و... هیچ یک از طرفین مسئول خسارت های وارده به طرف دیگر در اثر این حوادث نیست و اجرای تعهدات طرفین به مدت ده روز به حالت تعلیق در می آید. پس از رفع وضعیت مذکور، اگر ناظر قرارداد ادامه قرارداد را ضروری تشخیص بدهد، پیمانکار مکلف است در مدت مناسبی که از سوی سازمان تعیین و ابلاغ خواهد شد نسبت به اجرای موضوع قرارداد اقدام نماید.

تبصره ۱: چنانچه ناظر قرارداد ادامه قرارداد را ضروری تشخیص ندهد و یا اگر وضعیت قهری بیش از ۱۰ روز ادامه یابد سازمان حق فسخ دارد.

تبصره ۲: تشخیص وقوع حوادث قهری و غیرمترقبه با سازمان می باشد.

تبصره ۳: در صورت بروز حوادث غیرمترقبه از قبیل سیل، زلزله، آتش سوزی، بیماری های پاندمیک و غیره پیمانکار مکلف به بکارگیری کلیه امکانات و نفقات خود در جهت رفع بحران می باشد و در صورت اثبات قصور پیمانکار مسئولیت مستقیم پاسخگویی در برابر مراجع ذیصلاح و تأمین خسارت مالی و جانی ناشی از قصور برعهده پیمانکار می باشد.

ماده ۱۱- موارد فسخ قرارداد

سازمان می تواند در صورت تحقق هریک از موارد زیر علاوه بر مواردیکه در متن قرارداد به آن اشاره شده این قرارداد را بصورت یکطرفه فسخ نماید.

۱. تأخیر غیرمجاز پیمانکار در شروع اجرای موضوع قرارداد، با نظر داشت بند ۲ ماده ۱۲ این قرارداد.
۲. عدم انجام دستور ناظر قرارداد در چارچوب قرارداد و یا شرایط اختصاصی پیوست با ارائه گزارش ناظر.
۴. هرگاه ثابت شود که پیمانکار برای تحصیل قرارداد یا اجرای آن به عوامل سازمان حق العمل، پاداش یا هدایایی داده است، یا آنها یا واسطه های آنها را در منافع خود سهم کرده است.
۵. در صورتی که پیمانکار قرارداد را به غیر واگذار کند.
۶. پیمانکار اقرار می نماید که مشمول هیچ یک از ممنوعیت های مندرج در لایحه قانونی منع مداخله در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد. چنانچه تا پایان قرارداد خلاف آن ثابت شود، کارفرما بدون مراجعه به مراجع قضایی حق فسخ خواهد داشت. مضافاً کلیه هزینه ها و خسارات و ضرر و زیان های وارده به کارفرما از محل مطالبات، تضمین مأخوذه و یا به هر نحو مقتضی دیگر از پیمانکار مطالبه و مسترد می گردد.
۷. در صورت عدم اجرای تعهدات کلاً یا جزئاً از سوی پیمانکار به تشخیص ناظر قرارداد، ضمن محفوظ بودن حق فسخ برای کارفرما، نسبت به جبران خسارات وارده از محل تضمین مأخوذه یا هر نوع مطالبات پیمانکار نزد خود یا به هر نحو مقتضی دیگر اقدام خواهد نمود. پیمانکار با امضای این قرارداد در خصوص بند مذکور، حق هرگونه اعتراض و ادعایی را از خود سلب و ساقط نمود.
۸. در صورت ابلاغ هرگونه قانون، بخشنامه و یا مقرر الزام آور از سوی نهادهای ذیصلاح که منجر به ایجاد هرگونه تغییر وضعیت قرارداد شود، کارفرما نسبت به فسخ قرارداد اقدام می نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراض، ادعا و یا حق مطالبه خسارت را ندارد.

ماده ۱۲- سایر شرایط

۱. سازمان در قبال مطالبات نیروی انسانی پیمانکار در زمینه قانون کار، قانون تامین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت کار و امور اجتماعی، سازمان تامین اجتماعی و سایر مراجع قانونی ذیربط و ذیصلاح هیچگونه مسئولیتی ندارد.
۲. در صورتی که براساس گزارش کتبی ناظر قرارداد، پیمانکار در اجرای تعهدات خود از نظر کمی یا کیفی قصور داشته باشد:
 - در مرحله اول: ۳ درصد جریمه از رقم پرداخت ماهیانه به پیمانکار کسر می شود.
 - در مرحله دوم: ۴ درصد جریمه از رقم پرداخت ماهیانه به پیمانکار کسر می شود.
 - در مرحله سوم: ۵ درصد جریمه از رقم پرداخت ماهیانه به پیمانکار کسر می شود.
 - در مرحله چهارم: با اعلام ناظر قرارداد موضوع، مطابق ماده ۱۳ این قرارداد بررسی و تصمیم گیری می شود و در نهایت نظر و تصمیمات آن اداره کل لازم الاجراست.



ماده ۱۳- حل اختلاف

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر و اجرای قرارداد و یا اراده حین العقد طرفین، اعتبار، نقض، فسخ و ...، ابتدا طرفین از طریق مذاکره و سپس با تشکیل کمیته‌ای متشکل از نماینده معاونت توسعه مدیریت و منابع، اداره کل حقوقی و امور استانها، ناظر قرارداد و همچنین پیمانکار نسبت به رفع ترافع و حل اختلاف اقدام می‌نمایند. تشکیل این کمیته با درخواست هر یک از طرفین صورت خواهد گرفت. در صورت عدم توافق، با اخذ نظر کمیته مذکور به عنوان نظریه کارشناسی موضوع از طریق مراجع ذیصلاح قضایی قابل پیگیری خواهد بود.

تبصره: تشخیص و اعلام درخواست تشکیل کمیته مذکور از سوی کارفرما به عهده ناظر قرارداد می‌باشد.

ماده ۱۴- اقامتگاه طرفین

اقامتگاه طرفین به شرح صدر قرارداد بوده و طرفین مکلفند در صورت تغییر اقامتگاه، مراتب را به صورت مکتوب به طرف دیگر اعلام نمایند در غیر این صورت نشانی مندرج در قرارداد همچنان معتبر و کلیه مکاتبات، ابلاغیه‌ها و احضاریه‌ها به آن نشانی ارسال خواهد شد و از وجاهت قانونی برخوردار خواهد بود. در صورت تغییر نشانی، طرفین موظفند ظرف مدت ۴۸ ساعت یکدیگر را کتباً مطلع نمایند. در غیر این صورت کلیه نامه‌ها، ابلاغ شده تلقی و عذر عدم اطلاع پذیرفته نمی‌باشد.

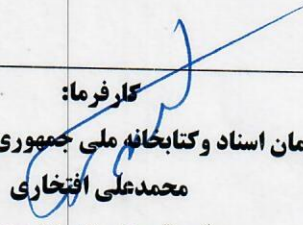
ماده ۱۵- مواد و نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۵ ماده و ۹ تبصره و در ۴ نسخه متحدالمتن و متحدالاعتبار تنظیم و پس از امضاء مبادله گردید. اسناد و ضمایم این قرارداد جزء لاینفک قرارداد محسوب می‌گردد. لیکن در صورت بروز مغایرت، نسخه موجود در بایگانی اداره کل امور حقوقی، مجلس و استانها ملاک عمل می‌باشد.

پیمانکار: اروج علیزاده پیمانکاری نظامی ساختمان اروج علیزاده ۰۷۸۶۷۷۷۷	کارفرما: سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران محمدعلی افتخاری معاون توسعه مدیریت و منابع	
رضا بهرامی مدیرکل امور حقوقی، مجلس و استانها سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران	ابوالفضل شریفی مدیرکل تدارکات و خدمات عمومی (واحد درخواست کننده)	بابک گراوند مدیرکل امور مالی

شرایط اختصاصی

۱. پیمانکار حتما عضو انجمن صنفی کارگران نقاشی ساختمان باشد.
۲. نوع رنگ مورد استفاده اکریلیک ترجیحا از شرکت های کاپارول ، پارس اکریلیک ، باراد ، پاز ایران برای نقاشی چارچوب درب از رنگ روغنی باشد و برای قرنیزها از جلا استفاده شود.
۳. انجام کامل زیرکاری از قبیل گچ کاری، سنباده کاری، چسب کاری و روغن زیرکار
۴. تمیزکاری کف، دیوار، درب و پنجره ها بعد از اتمام کار بر عهده پیمانکار است.
۵. تهیه مصالح مورد نیاز شامل رنگ، گچ، فرچه، چسب، سنباده، غللك نقاشی و نردبان و ... بر عهده پیمانکار است.
۶. غذا، ایاب و ذهاب و بیمه پرسنل پیمانکار بر عهده پیمانکار می باشد.
۷. در صورت بروز هرگونه حادثه از قبیل جرح یا فوت، کارفرما هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.

پیمانکار: اروج علیزاده  	کارفرما: سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران محمدعلی افتخاری معاون توسعه مدیریت و منابع 
--	---